

Hurra, die Gäste kommen

Intelligent automatisiert: Wie Ferienwohnungen und Hotels ihre Heizung und Klimaanlage smart steuern können.

- **Zufriedene Gäste:** Immer die richtige Temperatur in Hotelzimmer und Ferienwohnung.
- **Wertvolle Zeit sparen:** Ohne manuelle Überprüfung zur Wohlfühl-Temperatur.
- **Einfach loslegen:** In wenigen Minuten einsatzbereit und flexibel erweiterbar.



Bildunterschrift: Mit Conrad Connect haben Hoteliers und Vermieter die Temperatur jederzeit im Blick – egal, wo man gerade ist. © Conrad Connect

Wollerau, im Juli 2020. Hinter Hoteliers und Besitzern von Ferienwohnungen liegen harte Wochen: Durch Corona konnten sie keine Gäste aufnehmen. Aber ihre Mietobjekte mussten sie trotzdem beheizen und mit den angestiegenen Temperaturen auch kühlen. Gerade wenn man viele Objekte verwaltet und alles selber regulieren muss, war das keine leichte Aufgabe. Ganz zu schweigen von Zeit und Kosten, die das manuelle Einstellen verursacht. Eine gute Lösung für Vermieter und Gäste gleichermaßen: Die automatisierte Heizungssteuerung von Conrad Connect, einer Tochter von Conrad Electronic. Sie sorgt automatisch für perfektes Wohlfühlklima für Gäste und senkt die Heizkosten von Vermieter um bis zu 30 Prozent.

Digital steuern – ganz ohne Knopfdruck



Klar ist: Wer in seiner Ferienwohnung ankommt, wünscht sich dort angenehme Temperaturen. Umgekehrt brauchen Heizung und Klimaanlage aber nicht auf Hochtouren zu laufen, wenn das Mietobjekt leer steht. Die Heizung ganz ausmachen oder die Gebäude bei über 30 Grad nicht zu kühlen, ist allerdings nicht nur unwirtschaftlich, sondern schadet auch den Objekten. Für den Vermieter hiess das bislang: Sie selbst oder die Mitarbeiter müssen alle Gebäude anfahren und die Thermostate von Hand in den gewünschten Betriebsmodus setzen. Beides kostet Zeit und damit Geld. Wie clever wäre es also, wenn man die Temperatur digital steuern könnte – ganz ohne einen Blick in den Buchungskalender?

Handelsübliche Technik trifft digitalen Kalender

Mithilfe der IoT-Plattform Conrad Connect können Vermieter die Heizungs- und Klimaanlage ihrer Immobilie mit handelsüblicher Technik smart steuern. Hierfür stehen ihnen beispielsweise smarte Thermostate von Herstellern wie Devolo, Gigaset, Homematic IP, Honeywell, Innogy, Netatmo und Tado zur Verfügung, die allesamt auf der Conrad Sourcing-Plattform unter conrad.ch erhältlich sind. Diese smarten Geräte können Vermieter dann auf der Conrad Connect-Plattform verknüpfen, die Geräte in einfachen Projekten miteinander verbinden und Automationsregeln erstellen.

Und so geht's: Die Steuersoftware der Geräte wird über den ebenfalls mit Conrad Connect vernetzbaren Google Kalender und dem Buchungssystem oder einem CRM wie Salesforce verknüpft. Anhand der Belegungsdaten ist die intelligente Klimatechnik dann in der Lage, die Ferienwohnung vollautomatisch zu temperieren: Steht die Immobilie leer, aktiviert die Software einen Abwesenheitsmodus und schliesst die Heizkörperventile oder drosselt die Klimaanlage. Kurz bevor dann die nächsten Mieter eintreffen, sorgen die Steuer-Algorithmen dafür, dass die Technik die Wohnung oder das Haus wieder auf Wohlfühltemperatur kühlt oder heizt.



Heizkörper von Hand auf- und zudrehen? Dank Conrad Connect gehört das der Vergangenheit an.
© agnieszka_marcinska/stock.adobe.com

Weitere Sensoren und Automatisierungen hinzuzufügen

Auch Geräte verschiedener Hersteller gemeinsam zu steuern, ist mit Conrad Connect problemlos möglich. Die Plattform hat Geräte, Services und Apps von über 100 Herstellern und Marken zur Auswahl. Vermieter können sich ihre Geräte individuell kombinieren und zu Projekten verbinden oder vorhandene Conrad Connect-Projektvorlagen für die Heizungssteuerung nutzen. Nach der Anmeldung auf conradconnect.de können sie das automatisierte Vermietungsmanagement und viele andere smarte Projekte für die Haussteuerung 14 Tage lang kostenlos testen. Danach kostet die Nutzung.

Lesen Sie auch: [Conrad Connect Usecase "Automatisierte Heizungssteuerung"](#)

Bild Download:

[Bild 1](#)

[Bild 2](#)

CONRAD | PORTRAIT

Einfache, schnelle, umfassende Beschaffung: **Conrad Electronic** steht seit 1923 für Technik und Elektronik und bietet in der Schweiz seit 1998 auf conrad.ch ein breites und tiefes Sortiment mit mehr als 750'000 Artikeln. Ob Technik-Basics, Spezialanwendung, passgenaue Services oder individuelle Lösungen: Technik- und Elektronikanwender können ihren kompletten technischen Bedarf über Conrads professionelle **Sourcing Platform** decken. Mit über 20 Filialen, davon 2 in der Schweiz, und Landesgesellschaften in 16 Ländern Europas ist das Familienunternehmen mit Sitz im oberpfälzischen Hirschau in Ostbayern einer der führenden Omnichannel-Anbieter für bequemes One-Stop-Shopping.

Führend ist Conrad auch bei der **elektronischen Beschaffung**. B2B-Kunden profitieren nicht nur von der **persönlichen Beratung** durch Key Account Manager und Inside Sales, sondern auch von individuell zugeschnittenen eProcurement-Lösungen. Sonderbeschaffung-, Angebots-, Smart Ordering-Service sowie Termin- und Abrufaufträge ergänzen das umfangreiche Bestell-Portfolio. Abgerundet wird das Angebot durch professionelle Lieferprozesse, zu denen unter anderem Next-Business-Day-Delivery für Geschäftskunden und Click & Collect über die Conrad Filialen gehören.

Das Sortiment der Conrad Sourcing Platform umfasst **Produkte führender Hersteller und starke Marken** wie Voltcraft, Toolcraft, Tru Components, Renkforce, Speaka Professional, C-Control oder Makerfactory. Kalibrierung- und Rekalibrierung, ein Leiterplatten-Service für Kleinserien und Prototypen sowie der 3D-Druckservice unterstützen B2B Kunden bei der Optimierung ihrer Projekte. **Conrad Connect**, eine der führenden Internet of Things Projektplattformen ermöglicht ausserdem die herstellerübergreifende Verknüpfung smarterer Geräte, Apps und Services für Businessanforderungen und den privaten Einsatz.



Pressekontakt:

René Schiesser, Get More

Tel: +41 (0)44 822 50 55

E-Mail: schiesser@getmore.ch

Website: getmore.ch

Informationen:

Conrad Electronic AG

Tel: +41 (0)44 787 78 70

E-Mail: business@conrad.ch

Website: conrad.ch

Juli 2020

